

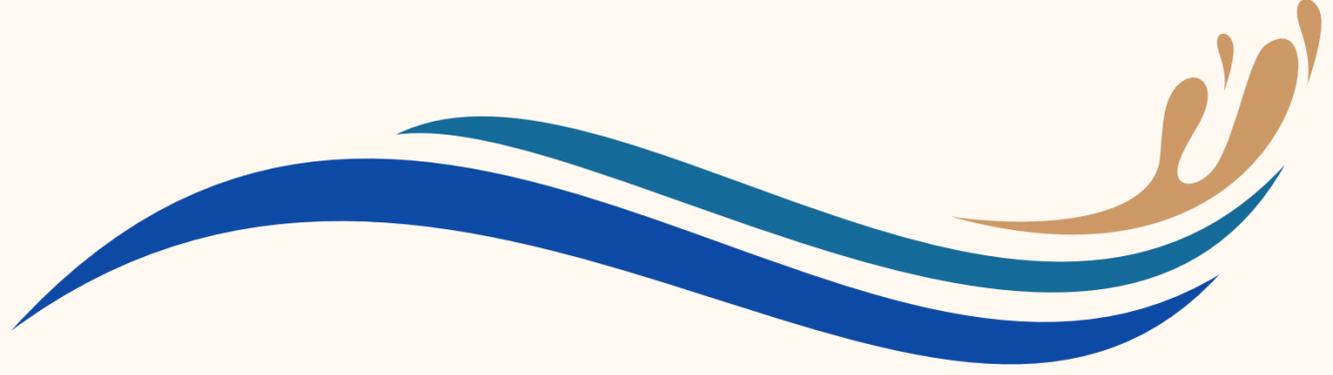


# PRÉSENTATION DES SERVICES

ANNÉE 2025



# SOMMAIRE

- 
1. Nos types de clients
  2. Nos services de base
  3. Nos services à la carte
  4. Tarifs service de base
  5. Tarifs à la carte
  6. Contact

# NOS CLIENTS *types*



## Propriétaires particuliers

Qu'il s'agisse de résidences principales, secondaires ou d'investissements locatifs, nous accompagnons les propriétaires souhaitant déléguer la gestion locative de leurs biens tout en optimisant leur rentabilité.



## Propriétaires professionnels et CE

Que vous soyez une entreprise, un investisseur institutionnel ou un comité d'entreprise, nous vous accompagnons dans la gestion locative de vos biens en optimisant leur rentabilité. Pour les comités d'entreprise, nous proposons des solutions adaptées à la mise en location de leurs biens pour le personnel, garantissant une gestion simplifiée et une expérience optimale pour les bénéficiaires.

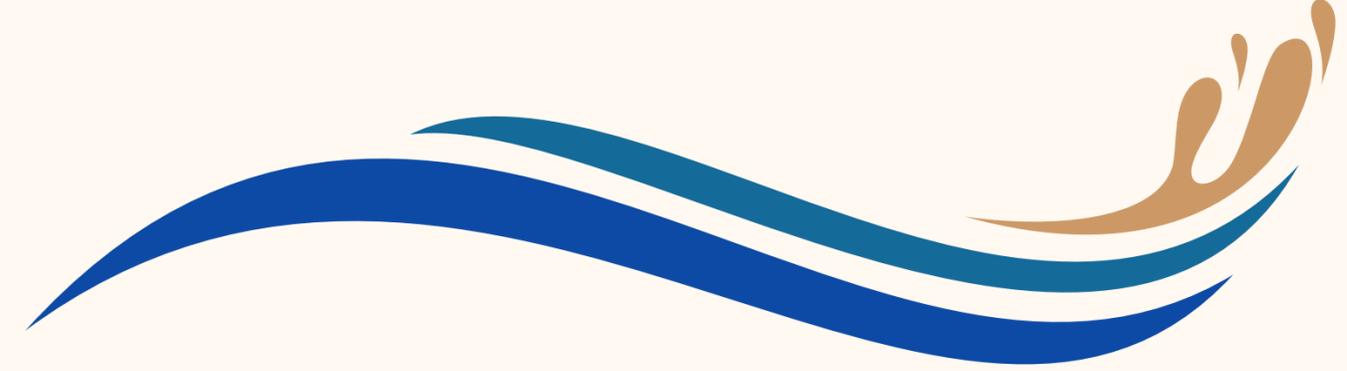


## Voyageurs

Que vous soyez en quête d'un pied-à-terre pour les vacances, d'un logement temporaire pour un déplacement professionnel ou d'une escapade sur mesure, nous vous accompagnons dans votre recherche de location saisonnière. Nous sélectionnons pour vous des biens d'exception, alliant confort, services et sérénité, pour une expérience de séjour inoubliable.

# NOS SERVICES

## *Pack confort*



### 1. Rédaction de l'annonce

Nous créons des annonces attractives et optimisées pour mettre en valeur votre bien. Une description soignée, des photos impactantes et des mots-clés pertinents pour maximiser vos réservations et séduire les voyageurs.

### 2. Optimisation des tarifs

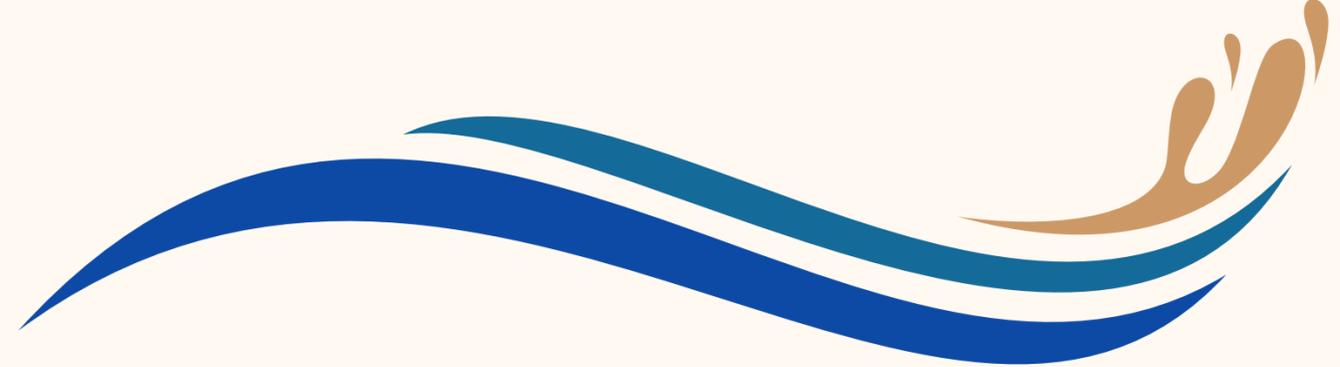
Grâce à un logiciel professionnel, nous ajustons vos tarifs en temps réel selon la demande, la saison, les événements et la concurrence. Une stratégie dynamique pour maximiser vos revenus et optimiser votre taux d'occupation.

### 3. Gestion des réservations

Nous prenons en charge l'ensemble du processus de réservation : réponses aux demandes, validation des séjours et coordination avec les voyageurs, pour une gestion fluide et sans contrainte.

# NOS SERVICES

*Pack confort*



## 4. Communication 24/7

Notre service client est à votre écoute 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner tout au long de votre expérience.

## 5. Ménage et entretiens

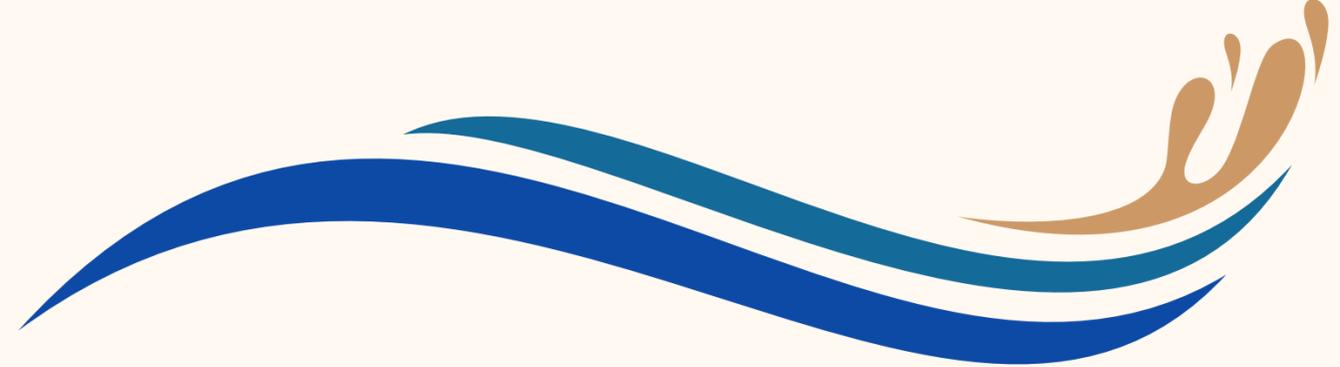
Nous assurons un nettoyage professionnel et un entretien régulier de votre bien pour garantir un espace impeccable et accueillant à chaque séjour.

## 6. Gestion des consommables

Approvisionnement et réassort des produits essentiels pour un logement toujours prêt à accueillir les voyageurs.

# NOS SERVICES

*À la carte*



## 1. Blanchisserie

Nous prenons en charge le lavage, le repassage et l'entretien de tout le linge de maison : draps, serviettes, nappes et rideaux, pour garantir propreté et confort à chaque séjour.

## 2. Travaux et suivis

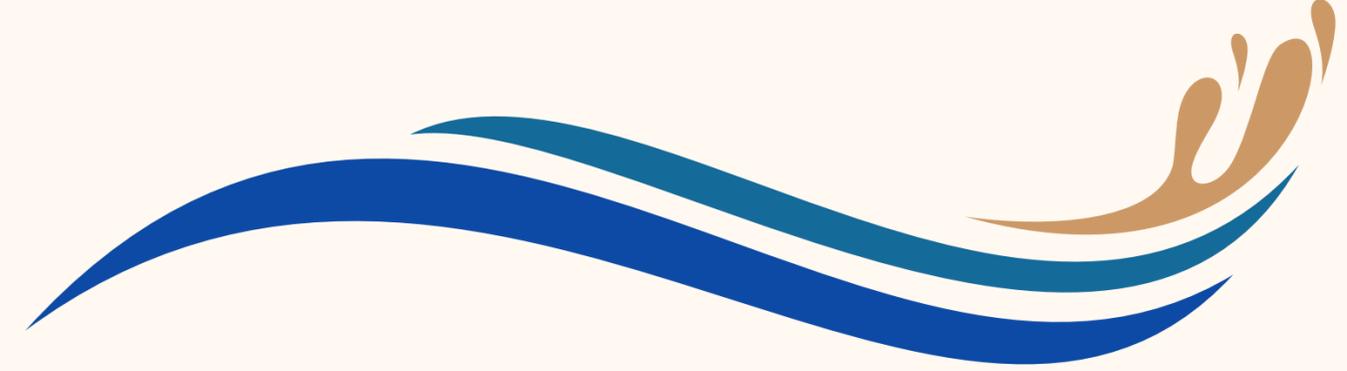
Coordination des interventions, suivi des réparations et maintenance préventive pour un bien toujours en parfait état

## 3. Accueil voyageur

Réception personnalisée des voyageurs avec remise des clés, présentation du logement et conseils pour un séjour agréable.

# NOS SERVICES

*A la carte*



## 4. Cadeaux d'accueil

Petites attentions gourmandes ou locales pour offrir aux voyageurs une arrivée chaleureuse et mémorable.

## 5. Location de matériel

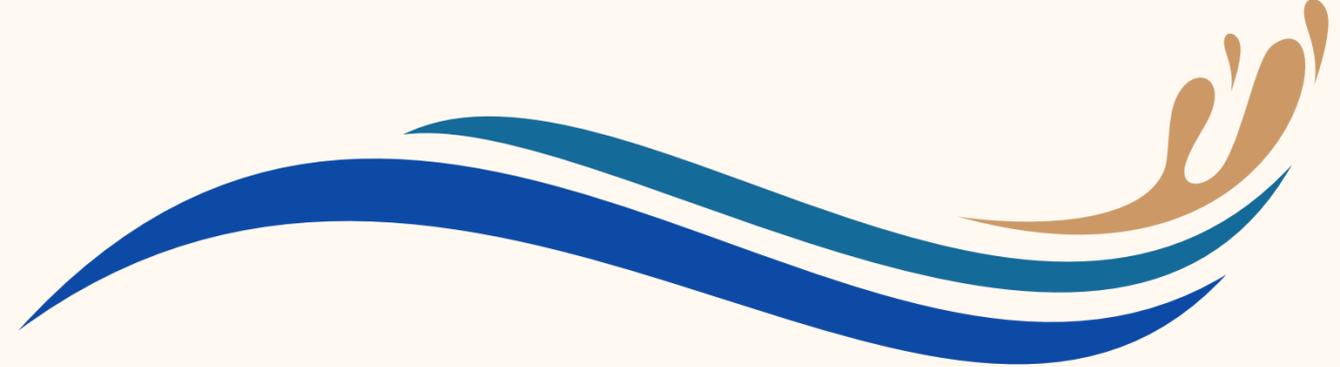
Nous proposons la location de divers équipements pour répondre aux besoins des voyageurs : télé, machine à laver, machine à café vélos, matériel de plage et bien plus encore, afin d'assurer un séjour confortable et pratique.

## 6. Home staging

Accompagnement dans l'achat de meubles et d'éléments de décoration pour valoriser votre bien, le rendre plus attractif et optimiser son potentiel locatif.

# NOS SERVICES

*À la carte*



## 7. Suivi courrier et surveillance

Nous veillons sur votre bien en votre absence : visites de contrôle régulières, entretien courant, aération, arrosage des plantes... et gestion de votre courrier avec réception, réexpédition ou notification selon vos besoins.

## 8. Décorations saisonnières

Décors adaptés aux saisons et aux événements : printemps fleuri, fêtes de fin d'année, ou encore occasions spéciales (Saint-Valentin, Halloween, Noël etc.). Une touche unique qui enchante vos voyageurs à chaque séjour !

## 9. Grand nettoyage de printemps

Offrez une nouvelle fraîcheur à votre logement avec un nettoyage en profondeur : chaque recoin est passé au peigne fin, du sol au plafond. Parfait pour repartir sur une base saine avant la haute saison !

# NOS FORFATS

*Pack confort*

*Juin - Juillet -  
Août*

Arrivée autonome

20%/réservation

*Basse saison*

Arrivée autonome

15%/réservation

# NOS FORFATS

*A la carte*

## *Blanchisserie*

Variable selon les nettoyages et les changements de linge

Voir tarification en fin de présentation

## *Travaux et suivis*

- Déplacements
- Dépôt et récupération des clés
- Gestion des devis
- Recherche artisans
- Contacts artisans
- Suivi travaux
- Contrôle des travaux finis

Tarif sur mesure

## *Accueil voyageur*

- Dans le cas d'une présence physique
- Dépôt des clés
- Récupération des clés
- Visite logement
- Explications fonctionnement appareils ou tout autres spécificités
- Inventaire

15€/réservation < 6 jours  
30€/réservation haute saison

# NOS FORFATS

*A la carte*

## *Cadeaux d'accueil*

- Produits locaux : Une bouteille de vin ou biscuits
- Kir salle de bain : Savons, shampoings et gel douche.
- Séjour romantique : Pétales de rose, bougies et champagne.
- Séjour familial : Kit coloriage, jeux de société miniatures.
- Séjour en bord de mer : Crème solaire,

Tarif sur mesure

## *Location matériel*

- Télévision ou tout autre multimédia
- Machine à café
- Lave linge
- Sèche linge
- Ventilateur
- Boite à clés
- Linge de maison
- Mobilier

Tarif sur mesure

## *Home staging*

- Désencombrer les espaces
- Réparation & Rafraîchissement : Peinture, joints, poignées
- Optimisation de l'éclairage : Ajout de luminaires
- Harmonisation de la décoration.
- Mise en valeur des atouts : Terrasse, coin cosy ...
- Création d'une ambiance accueillante : Plantes, bougies, senteurs

Tarif sur mesure

# TARIFS

## *A la carte*

### *Blanchisserie*

Serviette de toilette.....	0,90 €
Serviette de table, Torchon.....	0,40 €
Nappe au mètre.....	1,00 €
Napp .....	1,50 €
Housse de chaises.....	1,50 €
Tablier.....	1,20 €
Drap plat 1 pers.....	2,80 €
Drap plat 2 pers.....	3,20 €
Drap housse 1 pers.....	2,80 €
Drap housse 2 pers.....	3,20 €
Housse de couette 1 pers.....	3,90 €
Housse de couette 2 pers.....	5,90 €
Taie d'oreiller ou de traversin....	0,80 €

### *Blanchisserie*

Couette synth 1 pers.....	9,90 €
Couette synth 2 pers.....	14,90 €
Couverture synth 1 pers.....	5,50 €
Couverture synth 2 pers.....	6,50 €
Couverture laine 1 pers.....	9,90 €
Couverture laine 2 pers.....	11,90 €
Alèse 1 pers.....	2,50 €
Alèse 2 pers.....	3,90 €
Drap de bain.....	1,50 €
Petit tapis de bain.....	1,90 €
Grand tapis de bain.....	2,90 €
Gant de toilette.....	0,20 €
Peignoir de bain.....	3,50 €

### *Ménage*

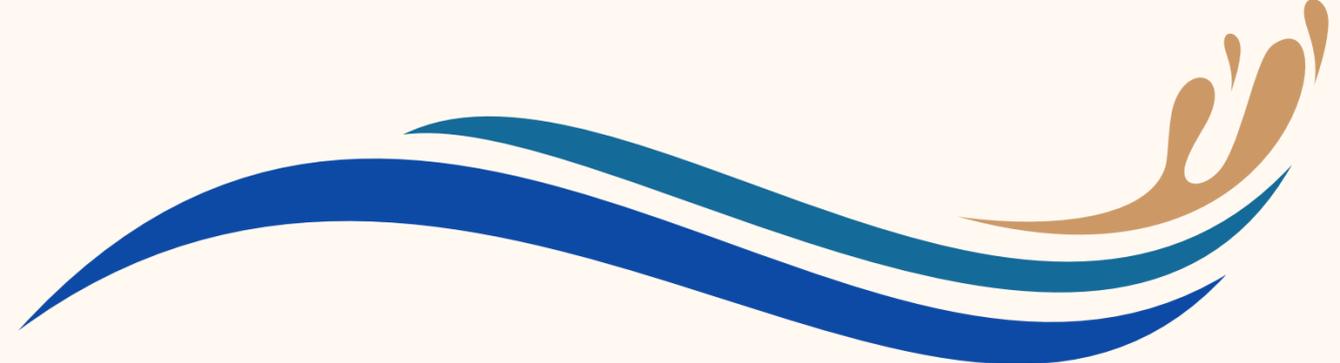
Studio / T1.....	30,00€
Appartement T2.....	50,00€
Appartement T3.....	70,00€
Appartement T4.....	80,00€
Villa < 100 m2.....	98,00€
Villa > 100 m2.....	SUR DEVIS
Mobil-home et Bateau.....	50,00€

Tarifs à la charge des voyageurs  
valables pour une intervention  
de 9h00 à 17h00

Nous-nous réservons le droit  
d'un ajout de 10€/h pour toute  
intervention en dehors de ces  
heures.

# TARIFS

*A la carte*



## *Location linge*

Kit grand lit.
Kit petit lit.
Kit serviettes. (1 petite, 1 grande et 1 gant)
Serviette de table, Torchon
Nappe ronde
Drap plat 1 personne
Drap plat 2 personnes
Drap housse 1 personne
Drap housse 2 personnes
Housse de couette 1 personnes
Housse de couette 2 personnes
Taie d'oreiller ou de traversin
Drap de bain
Serviette de toilette
Gant de toilette

## *1 à 3 jours*

10,00 €
7,00 €
4,00 €
1,00 €
3,50 €
3,00 €
3,50 €
3,00 €
3,50 €
3,50 €
4,50 €
1,00 €
4,00 €
3,00 €
0,20 €

## *4 à 7 jours*

11,00 €
8,00 €
5,00 €
1,00 €
3,80 €
4,00 €
4,50 €
4,00 €
4,50 €
4,00 €
5,00 €
2,00 €
5,00 €
4,00 €
0.30 €

## *8 à 15 jours*

13,00 €
9,00 €
6,00 €
1,00 €
4,00 €
5,00 €
5,50 €
5,00 €
5,50 €
4,50 €
5,50 €
3,00 €
6,00 €
5,00 €
0,50 €

# NOS FORFATS

*A la carte*

## *Suivi courrier et surveillance*

- Envoie du courrier
- Surveillance logement
- Aération du logement
- Arrosage des plantes
- Entretiens

15€/mois

## *Décorations saisonnnières*

- Noël
- Saint valentin
- Pâque
- Cocooning
- Champêtre

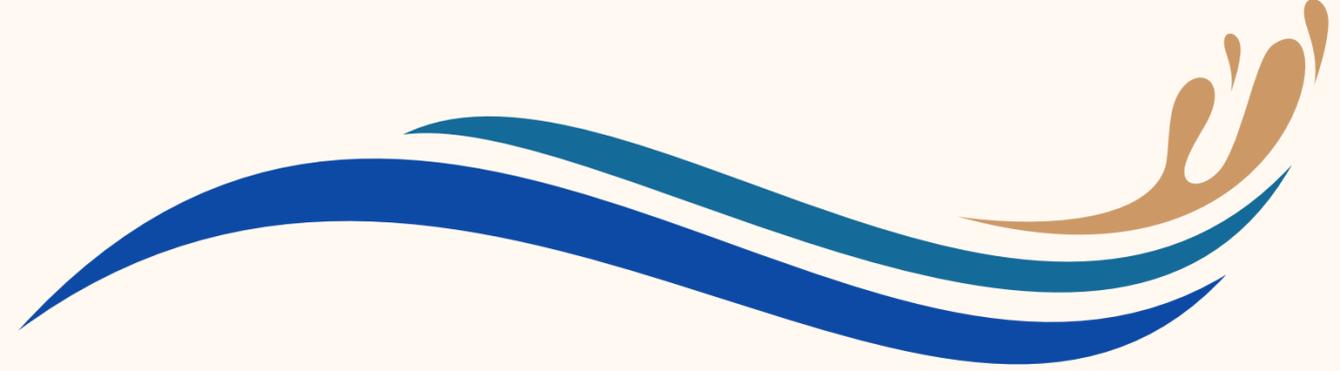
Tarif sur mesure

## *Grand nettoyage de printemps*

Préparation avant saison

- Nettoyage dans tous les recoins
- Nettoyage des linges
- Nettoyage des vitres
- Nettoyage de l'électroménager
- Refaire briller les sols, les murs et les surfaces

25€/heure



# NOUS *contacter*



(+33) 06 48 16 74 86



lesvoilescatalanes@gmail.com



lesvoilescatalanes1.odoo.com



<https://www.facebook.com/profile.php?id=61556264912861>

